

COS'È È la "formula" creata per far fronte a tutti gli imprevisti che quotidianamente minacciano la propria abitazione.

A CHI È RIVOLTA A tutti coloro che desiderano tutelarsi economicamente in caso di: danni all'abitazione ed ai beni in essa contenuti, furto, richiesta di risarcimento per danni provocati ai vicini o ad altre persone, ed in tutte le manifestazioni della vita privata.

COSA OFFRE

- Una forma di copertura All-Risks per proteggersi dai danni economici provocati dagli eventi (quali ad esempio un incendio, una bufera, un allagamento, la rottura di una conduttura d'acqua o il cortocircuito di un impianto) che possono colpire l'abitazione (di proprietà o in affitto, appartamento in condominio o villa, 1° o 2° casa) e ciò che in essa è contenuto (i mobili e l'arredamento, gli elettrodomestici, gli oggetti personali e i vestiti), compresi gli "oggetti pregiati e preziosi" e "valori" qualora sia stata acquistata la relativa "condizione particolare".
- Protezione economica in caso di furto dei beni posti nei locali dell'abitazione.
- La salvaguardia del patrimonio familiare in caso di richieste di risarcimento avanzate da terzi per danni causati nell'ambito della vita privata.

DURATA CONTRATTUALE La durata prevista è di 1 anno.

PAGAMENTO DEL PREMIO Versamenti in rate annue o semestrali.

PREMIO MINIMO Il premio annuo (comprensivo delle imposte) non può essere inferiore a:
■ Euro 80

**SOMME E
MASSIMALI
ASSICURABILI****Sezione Incendio**

- Fabbricato/Rischio Locativo a "**Valore Intero**": fino ad un massimo di Euro 500.000,00.
- Contenuto assicurato nella forma a "**Valore Intero**": fino ad un massimo di Euro 150.000,00.
- Contenuto assicurato nella forma a "**Primo Rischio Assoluto**": fino ad un massimo di Euro 150.000,00.
- Ricorso Terzi da Incendio: fino ad un massimo di Euro 1.000.000,00.

Sezione Furto e Rapina

- Contenuto in dimora abituale: fino ad un massimo di Euro 25.000,00.
- Contenuto in dimora saltuaria: fino ad un massimo di Euro 10.000,00.
- Oggetti Pregiati, Preziosi e Valori al di fuori di mezzi di custodia Euro 5.000,00. (solo per abitazione abituale).
- Oggetti Pregiati, Preziosi e Valori all'interno dei mezzi di custodia Euro 10.000,00 (solo per abitazione abituale)
- Scippo: fino ad un massimo di Euro 5.000,00.

Sezione R.C.

- Fino ad un massimo di Euro 1.000.000,00.

PRESTAZIONI**Sezione Incendio**

La **Garanzia** copre gli eventuali danni arrecati al fabbricato ed al contenuto da:

- incendio e altri eventi come l'azione del fulmine, l'urto di veicoli stradali, l'esplosione o lo scoppio, il fumo;
- eventi atmosferici quali vento, trombe d'aria, grandine, sovraccarico di neve e copre anche i danni che l'acqua piovana o la grandine possono fare entrando da rotture del tetto;
- persone che prendano parte a tumulti, scioperi, sommosse o che compiano atti vandalici o dolosi esclusi quelli di terrorismo;
- correnti, scariche ed altri fenomeni elettrici.
Se acquistate le relative garanzie aggiuntive:
 - in caso di danno da fuoriuscita di acqua condotta, rimborsa le spese sostenute per la ricerca e la riparazione del guasto. Infatti spesso è più oneroso rompere muri e piastrelle per individuare la rottura e sostituire le tubature che il danno diretto causato dallo spargimento d'acqua;
 - estende la copertura degli eventi atmosferici anche al fenomeno dell'allagamento;
 - indennizza le rotture di lastre di cristallo o vetri dovute a cause accidentali o a fatto di terzi (es. per atti vandalici).

La garanzia copre anche i guasti cagionati dai ladri a fissi ed infissi (es. scasso alla porta o ai serramenti) in caso di furto.

PRESTAZIONI

Assicurazione a "Valore Intero": E' essenziale assicurare il valore a nuovo del fabbricato e/o del contenuto.

In caso contrario, ossia assicurando un importo inferiore, si incorre, in caso di sinistro, nell'applicazione della regola proporzionale che determina un indennizzo ridotto.

Assicurazione a "Primo Rischio Assoluto": per proteggere il contenuto dell'abitazione si può utilizzare tale forma che consiste nell'assicurare solamente il valore per cui ci si sente esposti al rischio.

Sezione Furto e Rapina

La copertura furto dell'abitazione offre protezione contro la sottrazione di beni all'interno dell'abitazione in occasione di furto o rapina.

Vengono indennizzati anche i danni provocati dai ladri e dai rapinatori come gli atti vandalici o i guasti alle cose o ai locali.

Per proteggere il contenuto dell'abitazione si utilizza la forma a "Primo Rischio Assoluto".

Il costo della garanzia dipende da due fattori:

- la zona di residenza (normalmente le zone metropolitane sono più a rischio delle città di provincia);
- le caratteristiche dell'abitazione (la villa singola è più a rischio dell'appartamento al V piano di un condominio).

Sezione R.C.

Offre copertura per tutti i danni involontariamente cagionati a terzi dall'Assicurato e dai suoi familiari nell'ambito del tempo libero e della vita familiare domestica (esclusa pertanto quella professionale).

A titolo esemplificativo la fuoriuscita d'acqua dalla lavatrice che causa danni all'abitazione del piano inferiore, il vaso di fiori che cade dal davanzale della finestra, i danni fisici della domestica che cade dalla scala o il ragazzino che andando in bicicletta travolge una persona.

**FORMULA DI
PERSONALIZZAZIONE****Sezione Incendio**■ Rischio locativo

Tutela l'inquilino, in affitto, nel caso di richieste di risarcimento avanzate dal proprietario dell'abitazione per danni ai locali tenuti in locazione, a seguito di incendio o altro evento accessorio.

■ Ricorso terzi da incendio

L'estensione garantisce un massimale più elevato e quindi una miglior tutela nel caso di responsabilità dell'Assicurato per danni cagionati alle cose di terzi da incendio, esplosione o scoppio. Questa estensione di garanzia è particolarmente consigliata per i proprietari/inquilini di un appartamento in condominio.

Sezione Furto e Rapina■ Oggetti pregiati e preziosi ovunque riposti

Con la presente garanzia, fino alla concorrenza della somma assicurata convenuta in polizza, si intendono garantiti gli oggetti pregiati e preziosi ovunque riposti.

■ Oggetti pregiati e preziosi in mezzi di custodia

Con la presente garanzia, fino alla concorrenza della somma assicurata convenuta in polizza, si intendono garantiti gli oggetti pregiati e preziosi in mezzi di custodia.

■ Valori ovunque riposti

Con la presente garanzia, fino alla concorrenza della somma assicurata convenuta in polizza, si intendono garantiti i valori ovunque riposti.

■ Valori in mezzi di custodia

Con la presente garanzia, fino alla concorrenza della somma assicurata convenuta in polizza, si intendono garantiti i valori in mezzi di custodia.

■ Scippo

Estende la copertura alla sottrazione, compresa la rapina, di effetti personali trasportati (es. denaro, gioielli) avvenuta all'esterno dell'abitazione.

**FORMULA DI
PERSONALIZZAZIONE****Sezione R.C**■ Proprietà di cani

La presente garanzia tiene indenne gli Assicurati per la responsabilità civile loro derivante per danni cagionati a terzi dalla proprietà di cani, con esclusione di quelli "potenzialmente pericolosi".

INDICIZZAZIONE

Non è prevista

ASPETTI FISCALI

L'aliquota di imposta è del:

- 22,25% per il premio delle sezioni Incendio, Furto e Rapina, R.C.

COSA FARE IN CASO DI SINISTRO

- Incendio, Furto e Rapina e Responsabilità Civile

In caso di sinistro l'Assicurato deve:

a. darne avviso all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza oppure alla Società, entro tre giorni da quando ne è venuto a conoscenza, specificando le circostanze dell'evento e l'importo approssimativo del danno; farne denuncia all'Autorità Giudiziaria o di polizia del luogo, indicando la Società, l'Agenzia ed il numero di polizza;

b. fornire alla Società entro i dieci giorni successivi, una distinta particolareggiata delle cose rubate, danneggiate o distrutte, con l'indicazione del rispettivo valore, nonché una copia dell'analoga denuncia fatta all'Autorità;

c. adoperarsi immediatamente, per quanto gli è possibile, per evitare o diminuire il danno nonché denunciare tempestivamente la sottrazione o la distruzione di titoli di credito anche al debitore, sperando-se la legge lo consente- la procedura di ammortamento. Le spese relative sono a carico della Società nei termini previsti dall'art. 1914 del Codice Civile.

L'inadempimento di uno di tali obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo (art. 1915 Codice Civile).

L'Assicurato deve altresì:

d. conservare fino ad avvenuta liquidazione del danno le tracce, gli indizi materiali del reato ed i residui del sinistro senza avere, per tale titolo, diritto ad indennizzo;

dare la dimostrazione della qualità, della quantità e del valore delle cose preesistenti al momento del sinistro oltre che della realtà e dell'entità del danno, tenere a disposizione della Società e dei Periti e fornire a loro richiesta ogni documento ed ogni altro elemento di prova, nonché facilitare le indagini e gli accertamenti che la Società ed i Periti ritenessero necessari esperire presso terzi.

Fare il possibile per evitare e diminuire il danno.

Fare - se il sinistro è presumibilmente doloso in caso di incendio e sempre in caso di furto e rapina - dichiarazione scritta all'autorità di Polizia del luogo, precisando il momento d'inizio e la causa presunta del sinistro, nonché l'entità approssimativa del danno.

Conservare le tracce e i residui del sinistro fino alla liquidazione del danno.

Predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti.

- Responsabilità Civile

Allegare alla denuncia (contenente descrizione dei fatti, dei danni e dati anagrafici dei danneggiati) copia della richiesta di risarcimento effettuata da terzi.

VANTAGGI

- La possibilità di proteggere la propria casa e la propria famiglia da ogni situazione imprevista con un unico contratto.
- L'elevata personalizzazione: libertà per ogni assicurato di scegliere l'ampiezza della propria copertura in funzione delle proprie esigenze.
- La copertura incendio nella forma All-Risks che dà la tranquillità di essere coperto da qualsiasi evento dannoso, ad eccezione di quelli espressamente esclusi.
- L'opportunità di non dover assicurare contro l'incendio ed il furto tutto il contenuto dell'abitazione, ma solo il valore dei beni più esposti al rischio.
- L'assenza di franchigie per la copertura di Responsabilità Civile, con esclusione dei danni provocati dal cane.

Prima della sottoscrizione leggere il Set Informativo reperibile in Agenzia di Direzione o sul sito internet: www.adir.it